**Прямые договоры c 01.10.2019г. на услуги водоснабжения (холодная вода) и водоотведения ( транспортировка стоков холодной и горячей воды) между потребителями – физическими лицами и ресурсоснабжающей организацией- МКП «Управление коммунальными системами» МО «Новодевяткинского сельского поселения» ( МКП «УКС»)**

03.04.2018 вступил в силу Федеральный закон от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», предусматривающий переход к прямым отношениям между потребителями (гражданами) и ресурсоснабжающими организациями (далее - РСО).

Переход потребителей на прямые договоры с РСО предусматривает следующий порядок.

1. На общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД), **проведенного начиная с 03.04.2018**, должно быть принято решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме (далее – собственники) действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения (далее – договоры) с РСО в порядке, установленном жилищным законодательством.

2. Лицо, по инициативе которого было созвано общее собрание собственников помещений МКД (далее - ОС), представляет (направляет) копии решений собственников и копию протокола общего собрания в РСО не позднее, чем **через десять дней** после проведения такого собрания (**РСО не рассматривает документы, представленные иными лицами**).

3. Договоры считаются заключенными со всеми собственниками одновременно с даты, определенной в решении ОС.

**Срок заключения договоров может быть перенесен по решению РСО на 3 календарных месяца**. МКП «УКС» этот срок перенесён на 01.10.2019г.

4. РСО уведомляет лицо, по инициативе которого было созвано ОС, о переносе срока заключения договоров.

Перенос срока осуществляется РСО для проведения мероприятий, направленных на получение от исполнителя (УК, ТСЖ, ЖСК) информации, необходимой для заключения договоров с собственниками помещений и начисления платы за соответствующие коммунальные услуги.

По истечении 3 месяцев договоры считаются заключенными со всеми собственниками одновременно.

**Обращение каждого собственника отдельной квартиры на оформление договоров не требуется.**

**Заключение договора с потребителем в отношении квартиры в письменной форме не требуется.**

Условия договоров, заключенных между собственниками помещений в многоквартирном доме и РСО, определяются в соответствии с утвержденными Правительством Российской Федерации правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Переход на прямые отношения предусматривает сохранение расчетов между потребителями (гражданами) и исполнителем коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК) в части платы за холодное водоснабжение на содержание общего имущества многоквартирного дома.

При наличии прямых договоров между РСО и потребителем, кроме счетов (квитанций) от РСО за коммунальные услуги, от  исполнителя (УК, ТСЖ, ЖСК) потребителям будут выставляться счета (квитанции) за ресурс, который используется для содержания общего имущества многоквартирного дома, на основании ранее заключенных с ним договоров.

Ответственность за качество коммунальных ресурсов на внутридомовых инженерных системах многоквартирного дома несет исполнитель.

РСО отвечает за качество поданного ресурса на границу раздела централизованных систем и внутридомовых инженерных систем.

**Согласно вышеизложенному порядку с 01.10.2019г. переход потребителей на прямые договоры с МКП «УКС» производится по нижеперечисленным многоквартирным домам :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Noп/п | Адрес объекта | Кол-вол/с |
| 1 | Ленинградская обл., Всеволожский p-он, д. Новое Девяткино, ул. Лесная, д. 2 | 418 |
| 2 | Ленинградская обл., Всеволожский p-он, д. Новое Девяткино, д. 49 | 144 |
| 3 | Ленинградская обл., Всеволожский p-он, д. Новое Девяткино, д. 51 | 144 |
| 4 | Ленинградская обл., Всеволожский p-он, д. Новое Девяткино, д. 55 | 159 |
| 5 | Ленинградская обл., Всеволожский p-он, д. Новое Девяткино, д. 57 | 159 |
| 6 | Ленинградская обл., Всеволожский p-он, д. Новое Девяткино, ул. Славы, д.10 | 122 |
| 7 | Ленинградская обл., Всеволожский p-он, д. Новое Девяткино, ул. Ветеранов, д.6 | 8 |
| 8 | Ленинградская обл., Всеволожский p-он, д. Новое Девяткино, ул. Ветеранов, д. 4 | 8 |
| 9 | Ленинградская обл., Всеволожский p-он, д. Новое Девяткино, ул. Ветеранов, д.12  | 36 |
| 10 | Ленинградская обл., Всеволожский p-он, д. Новое Девяткино, ул. Ветеранов, д. 2 | 80 |
| 11 | Ленинградская обл., Всеволожский p-он, д. Новое Девяткино, ул. Ветеранов, д. 10 | 78 |
| 12 | Ленинградская обл., Всеволожский p-он, д. Новое Девяткино, ул. Славы, д.7 | 233 |
| 13 | Ленинградская обл., Всеволожский p-он, д. Новое Девяткино, ул. Ветеранов, д.14 | 118 |
| 14 | Ленинградская обл., Всеволожский p-он, д. Новое Девяткино, ул. Ветеранов, д.16 | 228 |
| 15 | Ленинградская обл., Всеволожский p-он, д. Новое Девяткино, д. 61 | 329 |
| 16 | Ленинградская обл., Всеволожский p-он, д. Новое Девяткино, ул. Ветеранов, д.8 | 19 |
| 17 | Ленинградская обл., Всеволожский p-он, д. Новое Девяткино, ул. Озерная, д. 3 | 230 |
| 18 | Ленинградская обл., Всеволожский p-он, д. Новое Девяткино, ул. Озерная, д. 5 | 206 |
| 19 | Ленинградская обл., Всеволожский p-он, д. Новое Девяткино, ул. Энергетиков, д. 2 | 238 |
| 20 | Ленинградская обл., Всеволожский p-он, д. Новое Девяткино, ул. Славы, д. 5 | 46 |
| 21 | Ленинградская обл., Всеволожский p-он, д. Новое Девяткино, ул. Энергетиков, д. 3 | 180 |

**В переходный период для организации приёма показаний по индивидуальным приборам учёта (ИПУ) и в последующем МКП «УКС» будут выставляться потребителям счёт–квитанции в следующем порядке : 1)** до 28-го октября 2019г. выставляется счёт–квитанция за октябрь с начислением аванса за расчётный месяц по каждой услуге в размере 30% от объёма потребления по нормативу. **2)** в последующие месяцы выставляется счёт–квитанция в срок до 25-го числа месяца , следующего за расчетным ( текущий месяц) , с начислением платы за потреблённый объём в расчётном месяце согласно показаниям приборов учёта по каждой услуге либо по нормативу , с отражением поступившего аванса за расчётный месяц и начислением аванса за текущий месяц в размере 70% от объёма потребления в предыдущий месяц. Пример : октябрь – расчётный месяц , ноябрь – текущий месяц , в квитанции за ноябрь будет начислена сумма за кубы по показаниям за октябрь, сумма аванса за ноябрь . **3)** **Потребитель оплачивает каждую выставленную счёт-квитанцию** **до 10 числа месяца**, следующего за расчётным; **4)** **Потребитель предоставляет показания ИПУ** холодной воды и показания ИПУ горячей воды , снятые по состоянию **на 28-30 число** расчётного месяца, одним из следующих возможных способов : а) путем указания показаний в специальных полях на платежном документе **при совершении оплаты через** : - операторов в отделениях ПАО «Сбербанк России» , через мобильное приложение «Сбербанк онлайн» ; - сервис «Личный кабинет» ГИС ЖКХ ; - терминалы банка АО Банк «ПСКБ»; б) через сервис «Личный кабинет» в электронной форме в системе С-300 ; в) путём направления заполненного бумажного отрывного «корешка» квитанции в специальный ящик , размещённый в д.93 А (вход в магазин «Фикспрайс») на 2-ом этаже на лестничной клетке. **Счета могут быть оплачены**  в указанных выше банках и системах или в любом коммерческом банке, при этом в поле назначение платежа обязательно указать: адрес (улица, дом,корпус,квартира), лицевой счет, Ф.И.О

**Ранее зарегистрированные с управляющей организацией личные кабинеты в системе С-300 остаются действующими для приёма показаний ИПУ. Открыть личный кабинет можно подав заявку/сообщение на электронную почту** **mkp\_uks\_info@mail.ru** **c указанием своего номера телефона и электронной почты.**

**Приём потребителей по вопросам начислений и перерасчетов будет проводиться по вторникам с 17ч.00мин до 19ч.00мин., начиная с 29-го октября 2019г. в помещении д.94А (блок- модули рядом с офисом ООО «УК «Охта-Сервис» ).**

**Обращения граждан в письменной форме принимаются по электронной почте** **mkp\_uks\_info@mail.ru** **или во время приёма по вторникам.**